

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Gästehaus Loschwitz / nachstehend „Pension“

Geltungsbereich

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Pensionszimmern zur Beherbergung sowie allen darüber hinausgehenden weiteren Leistungen, die die Pension gegenüber dem Gast erbringt.

Geschäftsbedingungen des Gastes gelten nicht, es sei denn, sie sind ausdrücklich zwischen Pension und Gast schriftlich vereinbart.

Vertragsabschluss

Der Vertrag gilt als geschlossen, wenn die Bereitstellung eines Zimmers vom Gast telefonisch, per Telefax oder über ein von uns bedientes Internetportal bestellt und bestätigt worden ist. Die Pension kann die Buchung des Zimmers schriftlich, insbesondere per E-Mail oder per Telefax, bestätigen.

Leistungspflichten, Zahlungsbedingungen

Die Pension wird die vom Gast reservierten Zimmer bereithalten und die weiteren vereinbarten Leistungen erbringen. Der Gast wird für die mietweise Überlassung der Zimmer und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen die vereinbarten Preise der Pension zahlen.

Die Pension ist berechtigt, Forderungen gegen den Gast jederzeit fällig zu stellen und unverzüglich Zahlung zu verlangen. Die Bezahlung erfolgt hierbei spätestens am Tag der Anreise ohne Abzug in bar, mit EC- oder Kreditkarte. Bei vorzeitiger Abreise des Gastes wird, unabhängig vom Grund der Abreise, keine Zahlung rückerstattet. Rechnungen der Pension ohne Fälligkeitsdatum sind innerhalb von 10 Tagen ab Rechnungszugang ohne Abzug zahlbar.

Bei Zahlungsverzug ist die Pension berechtigt, gesetzliche Verzugszinsen gegenüber dem Gast in Rechnung zu stellen. Der Pension bleibt es vorbehalten, einen höheren Verzugschaden gegen entsprechenden Nachweis dem Gast in Rechnung zu stellen. Dem Gast bleibt es unbenommen, den Nachweis über einen niedrigeren Schaden zu führen.

Der Gast kann nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen gegenüber einer Forderung der Pension aufrechnen oder diese mindern.

Für jede, nicht bei Reservierung angegebene Person im gebuchten Zimmer, wird ein Aufschlag von € 15,00/Nacht erhoben. Der Gast hat jedoch keinen Anspruch auf Verfügbarkeit, wenn die weitere Person nicht vorher angemeldet und von der Pension bestätigt wurde.

Kleinkinder bis 2 Jahre schlafen kostenfrei im Bett der Eltern, Kinder zwischen 2 und 5 Jahren im Bett der Eltern zahlen einen Aufpreis und müssen vorher angemeldet werden.

Rücktritt des Gastes

Ein Rücktritt des Gastes von dem mit der Pension geschlossenen Vertrag bedarf der vorherigen Zustimmung der Pension. Anderenfalls ist das mit der Pension vereinbarte vertragsgemäße Entgelt zu zahlen, unabhängig davon, ob der Kunde die vereinbarten Leistungen in Anspruch nimmt. Im Falle des Leistungsverzuges der Pension oder einer von ihr zu vertretenden Unmöglichkeit der Leistungserbringung ist der Gast nicht zu vorgenannter Zahlung verpflichtet.

Storniert der Gast bis 14 Tage vor dem Anreiseternin, ist die Stornierung kostenfrei.

Bei späteren Stornierungen steht es der Pension frei, dem Gast eine Pauschale in Höhe von 90 % der vertraglich vereinbarten Gesamtsumme in Rechnung zu stellen.

Sollte eine zwischen Gast und Pension vereinbarte Vorauszahlung vom Gast nicht geleistet werden, so ist die Pension zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt. Darüber hinaus ist die Pension berechtigt, vom Vertrag wegen des Vorliegens sachlich gerechtfertigter Gründe zurückzutreten. Ein solcher Grund ist insbesondere dann gegeben, falls durch den Gast keine Rücksendung der Bestätigung des Vertrages erfolgt, der Gast eine vereinbarte Zahlung nicht bis zum vorgegebenen Zeitpunkt vornimmt oder der Gast das Zimmer unter Angabe falscher Tatsachen, die z. B. die Person des Gastes selbst betreffen, reserviert.

Dem Gast steht kein Schadensersatzanspruch bei einem berechtigten Rücktritt durch die Pension zu.

Zimmerbereitstellung, Zimmerrückgabe, Reinigung während des Aufenthaltes

Ordnungsgemäß reservierte Zimmer stehen dem Gast ab 15.00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur

Verfügung. Die Anreise am Anreisetag kann bis spätestens 20 Uhr erfolgen. Sollten sich seitens des Gastes Verzögerungen in der Anreise ergeben, hat dieser rechtzeitig Rücksprache mit der Pension zu halten. Der Gast hat keinen Anspruch auf Bereitstellung bestimmter Zimmer oder auf eine Bereitstellung der reservierten Zimmer vor 15.00 Uhr und nach 20 Uhr, es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart.

Am vereinbarten Abreisetag hat der Gast das Zimmer bis 10.30 Uhr zu räumen und ordnungsgemäß zu übergeben. Danach kann die Pension über der ihr dadurch entstehenden Schäden hinaus für die zusätzliche Zimmernutzung bis 13 Uhr 50 % des vollen Zimmerpreises in Rechnung stellen, ab 13 Uhr kann der Gesamtpreis des entsprechenden Zimmers in Rechnung gestellt werden.

Der Gast hat nach einer Woche Aufenthalt in der Pension Anspruch auf frische Bettwäsche. Die Reinigung des Sanitärbereichs erfolgt täglich, es sei denn der Gast wünscht dies nicht.

Haftungsvorschriften

Die Pension haftet, soweit gesetzlich zulässig, für solche Schäden sowie eventuelle Folgeschäden, die auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit der Pension zurückzuführen sind. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen der Pension. Im Falle der Nutzung eines Stellplatzes auf dem Pensionsgrundstück haftet die Pension nicht. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen der Pension.

Für während der Vertragszeit entstandene Schäden oder Fehlbestände beim Inventar und Mobiliar in den Zimmern wird der Gast ohne Verschuldensnachweis haftbar gemacht. Er muss den Wiederbeschaffungswert sofort in bar, mit EC- oder mit Kreditkarte gegen Rechnung entrichten.

Bei Schäden des Gastes hat er die Pension unverzüglich hierüber zu informieren; anderenfalls erlöschen eventuelle Haftungsansprüche der Pension.

Eine Prospekthaftung oder Internethaftung ist ausgeschlossen.

In unserem Haus ist Rauchverbot in allen Räumen und Treppenhäusern. Bei Verstoß gegen dieses Rauchverbot ist eine Gebühr von € 150,00 sofort fällig.

Verlust des Zimmerschlüssels

Bei Verlust des bei der Anreise von der Pension an den Gast ausgehändigten Haustür- sowie Zimmerschlüssels ist eine Schadensersatzpauschale von € 250,00 für den Austausch des Türschlosses sowie die Erneuerung des Zimmerschlüssels inklusive Anhänger zu zahlen.

W-Lan Nutzung

Der Gast kann das von der Pension angebotene W-LAN kostenfrei nutzen. Es wird keine Garantie für die Funktionsfähigkeit des angebotenen W-LANs auf dem Endgerät gegeben.

Sonstige Bestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen dieser Geschäftsbedingungen bedürfen, gleichermaßen wie ein darauf beruhender Vertrag, der Schriftform.

Erfüllungs- und Zahlungsort ist Sitz der Pension.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist Dresden. Sofern ein Gast die Voraussetzungen des § 38 Abs. 1 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand Dresden vereinbart. Es gilt deutsches Recht.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Gültig sind die jeweils aktuellen Preislisten.

Dresden, 01.01.2016

Gästehaus Loschwitz
Inhaber Roland Helfricht
Grundstraße 40, 01326 Dresden